

Göran Pettersson önskade montera en krok i källartaket utanför sitt förråd för att vid behov kunna hänga upp ett träningsredskap för boxning. Beviljades.

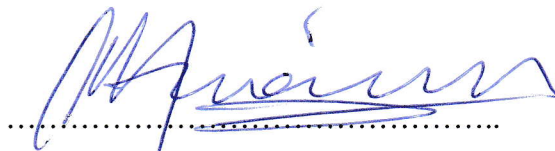
19. "Omröstning om styrelsen ska gå vidare i frågan andelstal": En mer ingående utredning av saken har gjorts av innehavarna till lägenheterna 2, 3 och 5. Denna utvisar att frågan kring andelstalen är ett sekundärt problem och har sitt ursprung i de grava fel och direkta brott mot föreningslagstiftningen som 2006 års styrelse bar ansvar för i samband med tecknandet av de ursprungliga upplåtelseavtalen. Dessa tre lägenheters ursprungssägare tilläts gå in med en lägre insatsprocent än övriga, motsvarande totalt 424.000 kr, vilket i praktiken innebar att dessa tre ägare då fick en skuld på detta belopp till föreningen. Denna skuld skulle naturligtvis ha reglerats med föreningen då lägenhetsinnehavarna sålde sina lägenheter. Föreningen skulle, om man gjort rätt då upplåtelseavtalen tecknades med den lägre summan, ha skrivit särskilt avtal med var och en av lägenhetsköparna, innebärande, att 1) det felande beloppet skulle inbetalas till föreningen då lägenheten såldes, och 2) att ränta skulle utgå till föreningen under tiden fram till försäljning. Intet av detta gjordes utan i stället medgavs en förhöjd månadsavgift som kompensation! En helt horribel åtgärd med tanke på följderna. – Då dessa tre första lägenhetsägare sedan snabbt sålde lägenheterna, lämnade de föreningen med totalt 424.000 kr mer "på fickan" än de varit berättigade till. Ingen i dåvarande styrelse tycks ha brytt sig. Två av dessa personer satt med i föreningens styrelse vid denna tid 2006, och den tredje som suppleant. Det finns inga som helst beslutsunderlag för denna hantering, ej heller finns någon reviderad ekonomisk plan avseende vad som skett. Följden av ovanstående blev istället, att alla efterkommande innehavare till de tre lägenheterna, utan vetskap, kommit att påtvingas ett betalningsansvar för denna skuld genom den förhöjda månadsavgiften, och i princip för evig tid. Med denna kännedom kring detta ursprungsfel, kan inte dessa lägenheter framgent säljas utan att man måste informera om saken p.g.a. säljarens upplysningsplikt! M.a.o. ytterligare problem. Dagens omröstning handlar nu om, att slutgiltigt, ta fram förslag för att rätta till dessa fel som gjordes i föreningen 2006 och samtidigt återjustera lägenheternas andelstal så att de överensstämmer med ursprungsplanen. **En majoritet med 10 röster av totalt 13** vill att föreningen nu går vidare med saken.

20. Stämman avslutades.

Helsingborg den 22 maj 2021



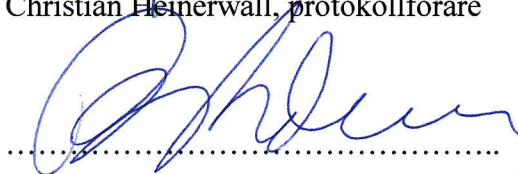
Carina Nilsson, ordförande



Christian Heinerwall, protokollförare



Roger Wallström, justeringsman



Per Andersson, justeringsman