**Protokoll från Brf Öresundsparken i Helsingborgs extra föreningsstämma lördagen den 16 november 2019**

**Extra stämma med anledning av antagande av nya stadgar pga ändringar i Bostadsrättslagen 2018 samt påkallade förändringar i föreningens styrelse m.m.**

1. Stämman öppnades och alla församlade hälsades välkomna av Amanda Hatakka.
2. Till ordförande valdes Roger Wallström.
3. Till protokollförare utsågs Christian Heinerwall.
4. Den förelagda dagordningen godkändes.
5. Till justeringsmän utsågs Amanda Hatakka och Ewa Heinerwall.
6. Den extra stämman konstaterades ha blivit stadgeenligt utlyst.
7. Närvarande var representanter från lägenheterna nr 1002, 1101, 1102, 1201, 1203, 1301, 1302, 1303, 1401 samt 1402, varvid stämman kunde förklaras beslutsför.
8. De nya stadgarna, med dess justeringar i framför allt §§ 24, 30, 33 och 34 antogs enhälligt (se de nya stadgarna).
9. Beträffande styrelsens sammansättning beslutades följande: Andreas Vassiliou avgår omgående som ordförande. Roger Wallström inträder som ny ordförande. Lovisa Gibrand som avflyttat entledigades ur styrelsen. Som ny medlem antogs Jesper Olofsson. Amanda Hatakka kvarstår som kassör.

Jesper Hatakka åtog sig att genom valberedningen ta fram ytterligare kandidat till styrelsen.

Vidare informerades från styrelsen beträffande den tomma hyreslokalen, att Affärsmäklarna kontaktats för att undersöka möjligheterna att få den uthyrd för ny verksamhet,

Roger Wallström berättade att ny dörr till miljöhuset inköpts och installerats, att den långa takhängrännan mot gatan rensats och att flera trasiga takpannor därvid bytts ut, att torkfläkten rengjorts och nu fungerar som den ska, samt att ny underhållsplan för fastigheten beställts och nu blivit klar.

Underhållsplanen sträcker sig över 30 år och har initierats av föreningens revisor för att finnas som ett viktigt styrinstrument för planering av framtida underhåll/investeringar. Härför bestämdes att Jesper Olofsson tillsammans med Christian Heinerwall skall börja arbeta fram en finansieringsplan för ändamålet.

Helsingborg den 16 november 2019

……………………………………… ……………………………………

Roger Wallström, ordförande Christian Heinerwall, protokollförare

……………………………………... ……………………………………

Amanda Hatakka, justeringsman Ewa Heinerwall, justeringsman