

Årsmöte 16/5 2020

Deltar: lgh 1 Carina Nilsson, lgh 2 Roger & Linda Wallström, lgh 4 Jesper Olofsson, lgh 6 Andreas Vassiliou, lgh 7 Carina Rådland Jensen, lgh 8 Halina Paldynska, lgh 9 Amanda & Jesper Hatakka, lgh 11 Gustav Svensson med fullmakt, lgh 12 Daniel Ingström, lgh 13 Lena Engel.

1. Öppnande

2. **Val av stämмоordförande** - Stämman väljer Roger Wallström

3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** - Amanda Hatakka väljs

4. **Godkännande av dagordningen**

5. **Val av två justerare tillika rösträknare** - Vid eventuellt rösträkning Gustav Svensson väjs samt Carina Jensen och Carina Nilsson väljs som justerare.

6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst** – Stämman godkänner

7. **Fastställande av röstlängd** - 10 lägenheter deltar i mötet samt 1 fullmakt.

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning** - Resultaträkning lokalen ej uthyrd därför mindre intäkt, i övrigt ganska likt föregående år. Under året har några mindre renoveringar gjorts. Information om nästa årsredovisning kommer styrelsen titta på att förlänga lånet så att inte ny förhandling behöver göras varje år då kommer det kortsiktig skulden på lånet göras om till långsiktig skuld, detta kan ge andra nyckeltal än detta år.

Fråga från Andreas Vassiliou om vi behåller samma bank vilket styrelsen planerar göra. Jesper Hatakka fråga om styrelsen syn på att binda ränta; styrelsen informerar att det beror på vilka förutsättningar styrelsen får vid förhandlingarna och styrelsen kommer titta på detta innan lånet går ut i augusti. Andreas Vassiliou frågar var den tekniska stasen ska vara i årsredovisningen.

9. **Föredragning av revisorns berättelse** - Anders Johansson revisor: Inga anmärkningar och liknar föregående år.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning** – Stämman godkänner

11. **Beslut om resultatdisposition** - Stämman godkänner

12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** – Stämman godkänner

13. **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår** – Stämman beslutar att behålla arvode till revisorn och fortsätta med inget arvode till styrelse.
14. **Beslut om antal ledamöter och suppleanter** – Stämman beslutar att godkänna valberednings förslag på att välja tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.
15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** – Stämman godkänner valberedningen förslag på att välja in Roger Wallström och Amanda Hatakka som ordinarie ledamöter på två år samt Jesper Olofsson som ordinarie ledamot på 1 år. Stämman godkänner även att välja in Carina Jensen och Carina Nilsson som suppleant på 1 år.
16. **Val av revisorer och revisorssuppleant.** Stämman godkänner att fortsätta med Anders Johansson som revisor.
17. **Val av valberedning** - Stämman väljer Jesper Hatakka
18. **Hyreshöjning** – Styrelsen har beslutat att höja hyran för att kunna avsätta mer till underhåll då styrelsen ser ett ökat behov av att underhålla fastigheten enligt underhållsplanen.

Styrelsen har tittat på en höjning av 10 % start tredje kvartalet då detta skulle jämna ut den sänkning som genomfördes för två år sedan med 10 %. Detta då styrelsen fått uppgifter från Lucia Malmström föreningens auktoriserade redovisningskonsult om att en höjning rekommenderas att göras.

Styrelsen har tittat på andra alternativ som till exempel att sätta av del av amortering till underhållsfond istället men efter samtal med banken har styrelsen kommit fram till att detta inte är ett alternativ. Det som även kommer öka intäkterna nästa år är att lokalen nu planeras att hyras ut.

Fråga från Daniel Ingström angående vem som står för underhåll av de nybyggda balkongerna. Enligt stadgarna. ”38 § Balkong, altan och takterrass Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras.” Samt enligt årsredovisning 2018 sänkes balkongerna till föreningen.

19. **Renovering 2020/2021** – Amanda Hatakka går igenom underhållsplan. Carina Jensen frågar om renovering av de äldre balkongerna då samtal förs angående riva eller renovera dessa balkonger, styrelsen meddelar att de kommer titta på detta och beroende på kostnad kommer dessa rivas eller renoveras Önskemål om att behålla två balkonger förs av stämman. Styrelsen kommer titta på besiktning av dessa balkonger snarast.

20. **Inventering av fackmannamässig renovering, elskåp, mm** – Styrelsen meddelar att de kommer titta på att genomföra en inventering av lägenheternas elskåp och deras renoveringar av toalett, Styrelsen rekommenderar medlemmarna att förbereda genom att ta fram papper på om toaletten blivit fackmannamässig renoverad.

Övrigt: Fråga från Carina Jensen angående gemensamt bredband, Andreas Vassiliou berättar att bostadsrätterna 29 och 27 planerar att ta in stadsnät – Styrelsen är positiva till att titta vidare på detta och Carina kommer titta vidare på vilket sätt som skulle gynna medlemmarna mest.

21. Avslutande



Stämordförande Roger Wallström



Protokollförare Amanda Hatakka



Justerare Carina Jensen



Justerare Carina Nilsson